



# ASTURIAS

RESIDENCIAL

## ESTÁS EN

*Tu Casa*



LAS AGUILAS

GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO





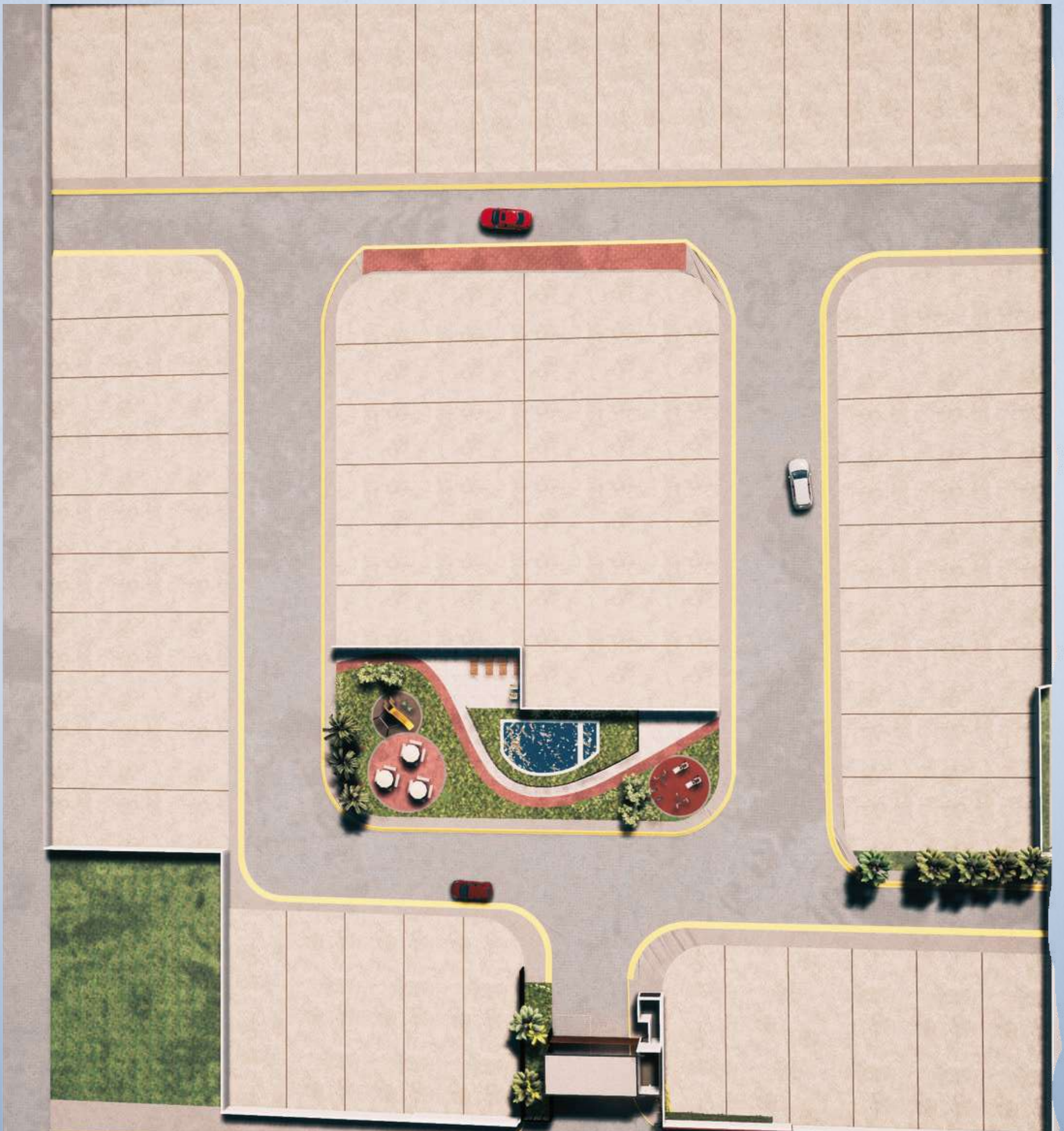
Asturias Residencial es un exclusivo Fraccionamiento de Grupo Las Águilas ubicado en Villa de Pozos en un punto estratégico a sólo 2 minutos de Carretera 57





# Lotificación

- Más de 2500m<sup>2</sup> de áreas verdes



-Una de las privadas más exclusivas de la zona.

- Plusvalía garantizada



# Amenidades



Caseta de Seguridad.  
Acceso controlado 24/7



Alberca y Asoleaderos



Área Verde



Mobility Site



Gym al aire libre

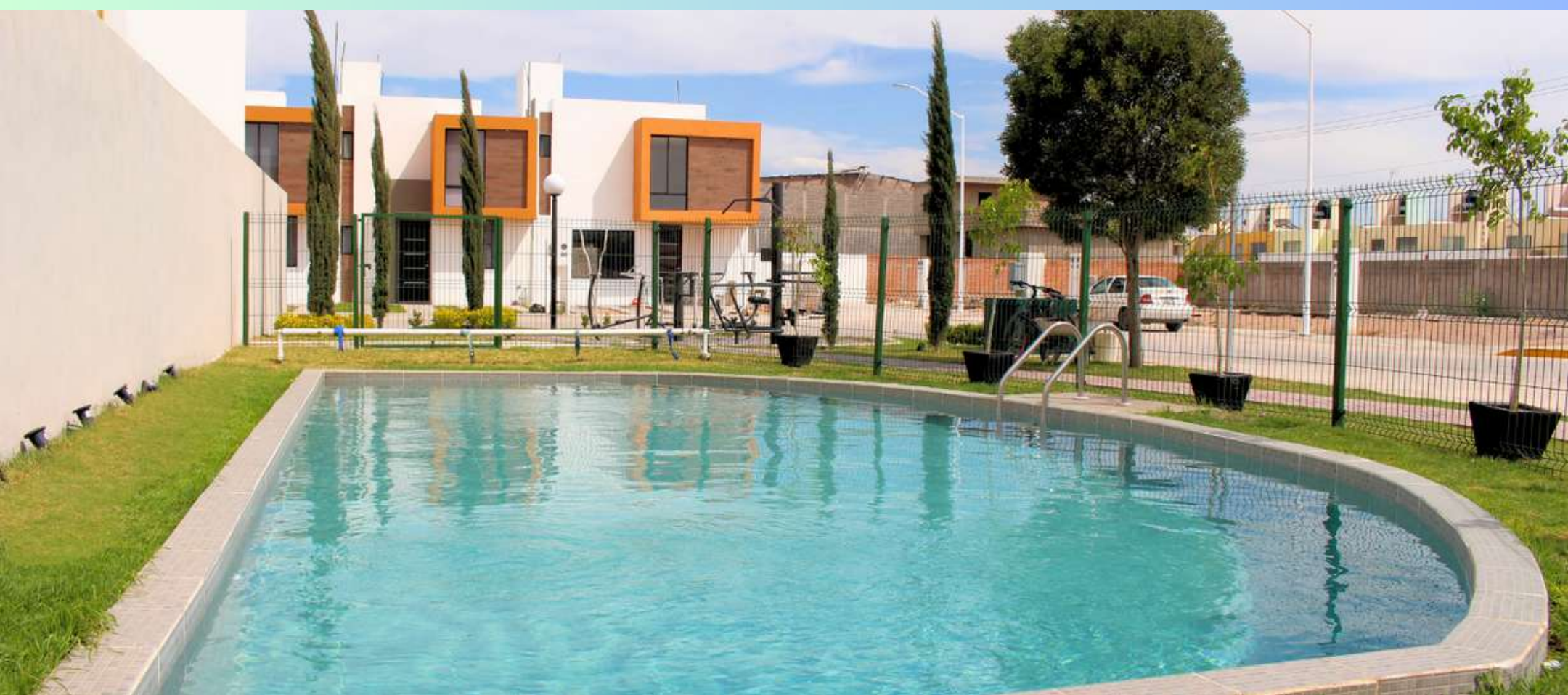


Juegos Infantiles











# PROTOTIPO

# Confort





# PROTOTIPO

## Comfort



Los metros de construcción pueden variar según el Fraccionamiento. Uso ilustrativo

PLANTA BAJA:



Espacio para 2 autos



Cocina\*



Sala/Comedor\*



1/2 baño



Jardín\*



Patio de Servicio

PLANTA ALTA:



1 baño



3 habitaciones



98.93 m<sup>2</sup>



114.00 m<sup>2</sup>



Casas con Tinaco de 750 lts y Cisternas de 2800 lts



Opción de Smart Home\*



Construcción en ladrillo rojo recocido

\*La casa no incluye muebles, cocina, clósets ni cancelas. El equipamiento es extra al igual que el kit de Smart House. Preguntar a tu ejecutivo de ventas.



# PROTOTIPO

# Hábita





# PROTOTIPO

# Hábita



Los metros de construcción pueden variar según el Fraccionamiento. Uso ilustrativo

PLANTA BAJA:



Espacio para 2 autos



Cocina\*



Sala/Comedor\*



1/2 baño



Jardín\*



Patio de Servicio

PLANTA ALTA:



2 baños (1 en habitación principal)



3 habitaciones



107 m<sup>2</sup>



114.00 m<sup>2</sup>



Casas con Tinaco de 750 lts y Cisternas de 2800 lts



Opción de Smart Home\*



Construcción en ladrillo rojo recocido

\*La casa no incluye muebles, cocina, clósets ni cancelas. El equipamiento es extra al igual que el kit de Smart House. Preguntar a tu ejecutivo de ventas.



# PROTOTIPO

## *Premier*





# PROTOTIPO

## Premier



Los metros de construcción pueden variar según el Fraccionamiento. Uso ilustrativo

PLANTA BAJA:



Espacio para 2 autos



Cocina\*



Sala/Comedor\*



1/2 baño



Jardín\*



Patio de Servicio

PLANTA ALTA:



2 baños (1 en habitación principal)



3 habitaciones



Vestidor en habitación principal



118.80 m<sup>2</sup>



114.00 m<sup>2</sup>



Casas con Tinaco de 750 lts y Cisternas de 2800 lts



Opción de Smart Home\*



Construcción en ladrillo rojo recocido

\*La casa no incluye muebles, cocina, clósets ni cancelas. El equipamiento es extra al igual que el kit de Smart House. Preguntar a tu ejecutivo de ventas.



# CONTACTO

ESTÁS EN  
*Tu Casa*



Circuito Oviedo, Las mercedes,  
Villa de Pozos, SLP.



# UBICACIÓN

ESTÁS EN  
*Tu Casa*



444 171 4320